

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927** zastupan po stečajnom upravitelju: Ivor Pliskovac, Erazma Barčića 9, 51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.05.2025 – 15.07.2025.

- Jasminka Šmitran je dostavila račun za prefakturirane režije vezane za imovinu koja čini stečajnu masu, a koja je do pravomoćnosti presude P-126/2023 TSRI bila u njenom posjedu. Iznos računa od 1.369,99 EUR + PDV odnosi se na ½ režija za razdoblje 2024. godine te 1-5 mjesec 2025. godine. Iznos ovog računa je kompenziran s tražbinom po osnovi preostalog nenaplaćenog dijela izlaznog računa br. 8-1-2024 za ½ pripadajućeg dijela zakupnine za period siječanj – kolovoz 2024. g., u iznosu od 3.931,38 EUR. Razliku od 2.218,89 EUR je Jasminka Šmitran platila na račun stečajne mase dana 26.06.2025.
- Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja – uknjižena je Jasminka Šmitran na ½ svu imovinu koja je predmet predmeta P-126/2023 TSRI te je tim činom završeno izlučenje imovine Jasminki Šmitran iz stečajne mase. Stečajni upravitelj je dostavio obavijest sudu o podneskom od 15.07.2025.
- Na Trgovačkom sudu vodi se parnica **P-313/2023** - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana.
  - Donesena je 6. rujna 2024. presuda u ovoj parnici kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran po točkama Tužbe I., II., i III., a u točki II. Presude određeno tužiteljici da trećetuženiku (stečajna masa) naknadi prouzročeni parnični trošak od 1.375,00 EUR, u roku od 15 (petnaest) dana.
  - Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik Banka Kovanica
  - Po žalbi se odlučuje u predmetu Pž-4009/2024 na Visokom Trgovačkom sudu RH
- Predmet **OVR-281/2023** je s Općinskog suda u Rijeci prebačen na Trgovački sud u Rijeci nakon što se Općinski sud proglasio nenadležnim temeljem čl. 169. Stečajnog zakona.
- Predmet **OVR-3324/2016 OSRI** – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
  - Sud se progasio nenadležnim Rješenjem od 8.05.2025. te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci. Na rješenje se žalila Jasminka Šmitran.
- Sudski predmeti u tijeku:
  - TSRI - P-313/2023 – Nastavak postupka P-309/2022 i P-299/2020 - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u

- suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana
  - OSRI OVR-281/2023 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana – sud se proglasio nenadležnim – predmet ustupljen TSRI
  - OVR-794/2021 – Ovrhovoditelj Posojilnica banka protiv Jasminke Šmitran na nekretnini (Srdoči E3) koja u ½ čini dio stečajne mase
  - OVR-3324/2016 – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
- Novčanih sredstava na računu ima. Stanje na računu na dan izvještaja iznosi **41.285,02** (Izv. 49/2025 na 15/07/2025.)
  - U narednom razdoblju očekuju se prinosi stečajne mase po osnovi mjesečnog zakupa u iznosu od cca 2000 EUR mjesečno.
- **Unovčenje stečajne mase**
  - Stečajni upravitelj raditi će na davanju preostalih nekretnina u zakup te uspostavi uvjeta za početak unovčenja stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pravomoćnom presudom P-126/2023 Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnu masu vratilo se ½ sljedećih nekretnina:

### Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige na dan izvještaja
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m2, upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m2, upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu sprema prema jug i ostali	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½

	zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	
7	četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m <sup>2</sup> , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
8	etaža 103/1000 – poslovni prostor br.1. u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m <sup>2</sup> – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 1, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
9	etaža 150/1000 – poslovni prostor broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a ukupne površine 89/19 m <sup>2</sup> – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 2, k.o. Srdoči;	Telur d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 22. svibnja 2019.
10	etaža 96/1000 – stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaone s WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m <sup>2</sup> – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 6, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m <sup>2</sup> – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/2 Milorad Šmitran ½

**Pokretnine:**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti s ostvarenjem prihoda od zakupa.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 15. srpnja 2025.